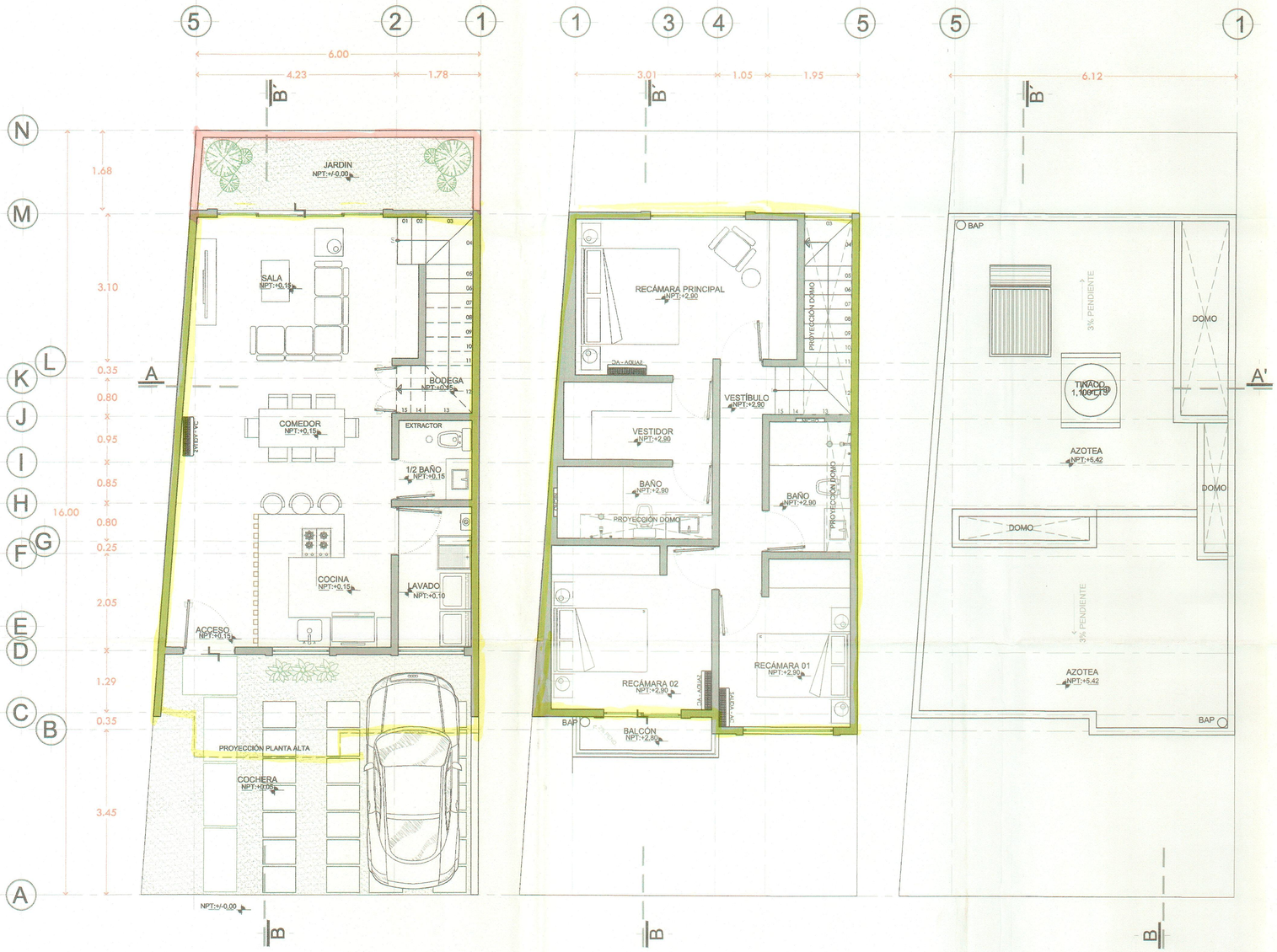


Planta Baja

arquitectónico 73.03 M2

Planta Alta

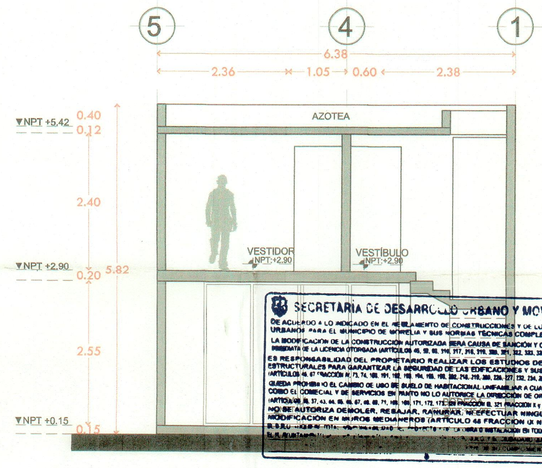
arquitectónico 70.02 M2

Planta Azotea

arquitectónico

Fachada principal

arquitectónico



SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD
DE ACUERDO A LO MENCIONADO EN EL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES Y DE LOS SERVICIOS URBANOS PARA EL MUNICIPIO DE MORELIA Y SUS NORMAS TÉCNICAS COMPLEMENTARIAS:
LA MODIFICACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN AUTORIZADA SERÁ CAUSA DE SANCIÓN Y CANCELACIÓN PREMATA DE LA LICENCIA OTORGADA (ARTÍCULOS 48, 49, 50, 190, 191, 212, 333, 336, 337, 339 Y 359)
ES RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO REALIZAR LOS ESTUDIOS DE SUELOS Y ESTRUCTURALES PARA GARANTIZAR LA SEGURIDAD DE LAS EDIFICACIONES Y SUS OCUPANTES (ARTÍCULOS 48, 87 FRACCIÓN III, 71, 72, 189, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 242, 243, 245, 246, 250, 251, 252, 254, 255, 311, 312 Y 359)
QUEDA PROHIBIDO EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL UNIFAMILIAR A CUALQUIER OTRO COMO EL COMERCIAL Y DE SERVICIOS (EN TANTO NO LO AUTORICE LA DIRECCIÓN DE ORDEN URBANO (ARTÍCULOS 48, 87, 43, 44, 66, 68, 67, 69, 69, 71, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 242, 243, 245, 246, 250, 251, 252, 254, 255, 311, 312 Y 359)
NO SE AUTORIZA DEMOLER, RESANAR, RANURAR, NI EFECTUAR NINGÚN TIPO DE MODIFICACIÓN EN MUROS MEDIANEROS (ARTÍCULO 48 FRACCIÓN IX NUMERAL 3)
EL R.U. [illegible] DEBERÁ [illegible] EN TODAS SUS ETAPAS
[illegible] DEBERÁ [illegible] DE LA OBRA

Corte A - A'

arquitectónico

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE MORELIA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD

CARLOS EDUARDO GARZA HERRERA
Nº DRO1137

H. AYUNTAMIENTO DE MORELIA
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN DE ORDEN URBANO
DEPARTAMENTO DE FRACCIONAMIENTOS Y NOMENCLATURA
[illegible] DE:
EXPEDIENTE No [illegible] FECHA 20-DIC-2023
OFICIO Nº SEDUM/DOU/DFRACC/1427/2023
SECRETARIO

PROYECTO:
CONJUNTO HABITACIONAL TIPO INTERÉS SOCIAL BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO. DENOMINADO OFICIALMENTE VERONESA

PROPIETARIO:
Fideicomiso F/10070, BANCO MONEX SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MUITIPLE, MONEX GRUPO FINANCIERO.

SELLOS:
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y MOVILIDAD
DIRECCIÓN DE ORDEN URBANO
18 ABR 2024
DEPARTAMENTO DE LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

CLAVE:
B++-01 1455/24

B+

PLANO:
ARQUITECTONICO PROTOTIPO "B++"

UBICACIÓN:
CALLE LA ARRIERÍA #801, LA ARRIERÍA (GRANJAS DE LA HUERTA EX HACIENDA LA HUERTA), MORELIA, MICH.

ESC.:
1:50

ACOTACIONES:
MTS

FECHA:
JULIO 2023

DIBUJO:
CONSTRUCTORA HYG DEL BAJIO SAPI DE CV

SUPERFICIE TOTAL:
143.05 M2

EL AUTOR DE ESTE DOCUMENTO SE RESERVA TODOS LOS DERECHOS, SE PROHIBE SU REPRODUCCIÓN.